



Til beboerne Cirkelhusene

Cirkelhusene, den 8. februar 2024

REFERAT AF ORDINÆRT AFDELINGSMØDE FOR AFD. 914-0, CIRKELHUSENE

Torsdag den 8. februar 2024 kl. 18.30.

I Fælleslokalet.

Fremmødte: 26 lejligheder (hver lejlighed har 2 stemmer) = 52 stemmer (31 beboer er fremmødt i alt)

Referat:

1. Velkomst.
2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.
Dirigent: Flemming
Referent: Carina
Stemmertæller1: Charlotte 6.st.3
Stemmertæller2: Anette 7.1.3
Stemmertæller3: Carina 1.4.3
3. Beretning v/afdelingsbestyrelsesformand, Matthias Hansen.
Se bilag 1
Spørgsmål om hvem der sidder i vejlaugene: der sidder to fra det nye cirkelhus og to fra os, det er Kim Dommer vores afd. konsulent fra Lejerbo og Johnny fra Lejerbo's hovedorganisationen.
Spørgsmål om færdsels- og kørsel regler på området: der skal rettes henvendelse til vejlaugene. Der er forslag om vejgener, da der køres meget stærkt, forslag sendes videre til Kim Dommer repræsentant af vejlaugene (via formand Matthias)
4. Skifte fra gas til Fjernvarme. Ja eller nej.
Se bilag 2
Køge Fjernvarme er kommet med en fornuftig tilslutningspris. Da vi ligger centralt, så det bliver nemt at tilslutte. Vi forslår at vi kører på abonnent med service, dette betyder at Køge Fjernvarme sætter anlæg op og servicere det. Hvilket vil give et mere stabilt regnskab for hver enkelt beboer. Dette giver ikke en huslejstigning, heller ikke hvis der kommer noget ekstra fra Køge Fjernvarme pga. forsinkelser eller andet vedr. tilslutning.

Ja = 50

Nej = 0

Ved ikke = 2

5. Godkendelse af opsætning af ladestander til El-biler.

Se bilag 3

Martin fra Nortec TotalCare præsenterer et tilbud om ladestander. Det vil ikke koste afdelingen noget. Det hele ligger hos Nortec TotalCare selv. Samarbejdet løber dog i 10 år, derefter er det op til os, om vi vil forsætte samarbejdet. Det bliver app styret. Det er en lukket løsning, så det er kun for vores beboere og deres gæster. Biler skal fjernes maks. 30min efter endt opladning, dog ikke hverdage mellem kl. 22:00 til 07:00 og weekender og helligdage mellem kl. 22:00 til 09:00.

Ja = 41

Nej = 10

Ved ikke = 1

6. Valg af internetudbyder Inkl. valg af service aftale.

Se bilag 4

Ja = 48

Nej = 0

Ved ikke = 4

7. Fremlæggelse af regnskab 2022/23 v/formand Matthias Hansen.

Forenklet regnskab bliver omdelt ca. en uge før mødet. Ønskes mere uddybende så send en mail til cirkelhusetsbestyrelse@gmail.com

8. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2024/25 v/ formand Matthias Hansen.

Forenklet budget bliver omdelt ca. en uge før mødet. Ønskes mere uddybende så send en mail til cirkelhusetsbestyrelse@gmail.com

Ja = 52

Nej = 0

Ved ikke = 0

9. Indkomne forslag.

- At afskaffe parkeringskontrol og stoppe samarbejde med Copark. V. Gabriela Jørgensen 5,2,3

Afskaffes ja: 30

Afskaffes nej: 21

Ved ikke: 1

Der er 3 måneders opsigelse.

10. Valg til afdelingsbestyrelse – der er 3 vakante pladser. Vælges for 2 år.

Formand Matthias Hansen: Ønsker genvalg. Valgt

Medlem Flemming Petri: Ønsker genvalg. Valgt

Medlem Carina Munch: Ønsker genvalg. Valgt

11. Valg af suppleanter – der er 2 vakante pladser. Vælges for 1 år.

Birgitte Hess: Ønsker ikke genvalg. Ny valgt suppleant er: Bo Niels Rosenberg 2.5.3

Oliver Brink Nielsen: Ønsker genvalg. Valgt

12. Evt.

Der ses flere og flere "handler" og andet kriminalitet bag varmecentralen og ved den grønne container. Hvad gør vi? Er kamera derhenne en løsning? Flertallet ved mødet, ønsker at vi som bestyrelse, går videre med, om vi kan få kamera op og evt. mere lys ved varmecentral og container. Samt der tages kontakt til politiet om hvad gør vi.

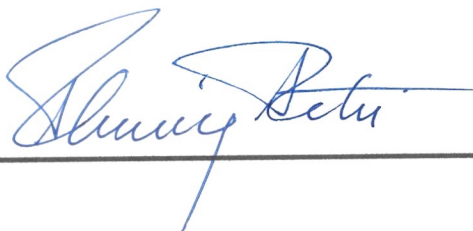
Underskrevet

Dato: 18/2 2024



Formand: Matthias Hansen

Dato: 18/2 2024



Dirigent: Flemming Petri

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen 914