

REFERAT AF ORDINÆRT AFDELINGSMØDE FOR AFD. 914-0, CIRKELHUSENE

Tirsdag den 14. februar 2023 kl. 18.30.

I Fælleslokalet.

Referat:

1. Velkomst. Fremmødte lejemål: 32, det er med 2 stemmer pr. lejemål = 64 stemmer i alt.
2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.
 - **Dirigent: Flemming Petri (bestyrelsesmedlem)**
 - **Referent: Carina Munch (bestyrelsesmedlem)**
 - **Stemmetællere: Anette 7.1.3, Merete 8.4.1, Matthias 5.st.2**
3. Beretning v/afdelingsbestyrelsesformand, Matthias Hansen.
4. **Se bilag 1. sidst i referatet**
 - **Spørgsmål fra Fie til internettet**
svar: lejerbo arbejder på en ny fælles løsning til os her i Cirkelhuset, Humlekærgård og Søparken.
 - **Spørgsmål fra Hans, kan det nye Irishus ikke få deres egen indkørsel via Egedesvej**
svar: nej byggeriet og placering er en del af lokalplanen.

For Beretning stemte alle.
Imod Beretning stemte ingen
5. Fremlæggelse af regnskab 2021/22 v/formand Matthias Hansen.
Forenklet regnskab bliver omdelt ca. en uge før mødet. Ønskes mere uddybende så send en mail til cirkelhusetsbestyrelse@gmail.com
6. Fremlæggelse og godkendelse af budget for år 2023/24, v/formand Matthias Hansen.
Forenklet budget bliver omdelt ca. en uge før mødet. Ønskes mere uddybende så send en mail til cirkelhusetsbestyrelse@gmail.com
For Budget år 2023/24 stemte alle
Imod Budget år 2023/24 stemte ingen
7. Indkomne forslag:
 - A. Pga. mange bule i biler, foreslår jeg at der evt. laves nye pladser. Ved godt det måske kan være dyrt, men i længden måske billigere.
Første mulighed: Man kunne evt. fjerne beplantningen og lave nye pladser der. Man kunne evt. putte spyd i fliserne, eller male nye båse.
Anden mulighed: Man får en fast p-plads, derved ved man hvem der evt. parkerer ved ens sider, og dermed måske mindske risikoen for bule.
 - **Svar fra formand, han har kigget på løsninger og der er måske nogle muligheder. Men det er en stor udgift. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.**
 - B. Trapperengøring sættes til hver 14 dag i vinterperioden og en gang om mdr. i sommerperioden.
 - **Svar fra varmemester: I er nød til at henvende jer til varmemesterkontoret. Vores personale tjekker ikke opgangene, hvis der ikke er nogen der henvender sig. Bestyrelsen kigger på problemet.**

C. Status på lys på svalegangen? Mit forslag var jo ikke dyrt andet end de skulle prøve evt. at sætte en lille plade på eller pap til at starte med.

Forslag stiller for a, b og c er Henrik Larsen 7, 1, 2.

- **Svar fra formand, vi vil prøve nogle forskellige løsninger i opg 7. Varmemester går ind sagen.**

D. Det foreslås hermed, at man omgående får nedlagt det nye COPARK system. Det er en stor administrativ byrde i hverdagen, og ikke til nogen nytte. Når Cirkelhusene 9-12 bliver helt færdig, så bliver der masser af pladser i den ende af matriklen, og det ser da ikke ud som om der mangler p-pladser i modsat ende af vejen. Hvordan kan man egentlig forringe lejemålene, uden at det har været på et afdelingsmøde? Hvem er den original der egenhændigt sidder og finder på dette – det vil jeg gerne vide! Har man ikke lært noget af den sidste idiotiske fejltagelse?

Forslag stiller Jan Elkjær, 3, St, 3.

- **Svar fra formand, vi laver de 15 min "gratis" parkering om til 60 min. Der bliver også kigget på, hvordan vi gør med gæster til fælleshuset. Der kigges også på antallet af gæster parkeringer pr lejemål. Samt at app'en er tilgængelig for to personer pr. lejemål.**
- **Anette 7.1.3 har talt med CoPark.**
Kim Dommer fra Lejerbo, overtager samtalen om hvad og hvordan kontrakten er lavet, og hvorfor organisationen har taget den her beslutning. Kort sagt er det for at beskytte os beboere, da vores nye naboer ikke pt har p pladser nok til deres ca. 120 lejemål. Kim D. noterer de problemer der er hos beboeren og så går han hurtigt videre med sagen.

Afstemning om CoPark:

- **Stemmer for, at vi forsætter med CoPark: 32 stemmer**
- **Stemmer imod, at vi forsætter med CoPark: 30 stemmer,**
- **2 stemmer neutral**

8. Valg til afdelingsbestyrelse – der er 2 vakante pladser. Vælges for 2 år.

Grethe Jørgensen: Ønsker genvalg. **Valgt**

Simone Bruun: Ønsker genvalg. **Valgt**

9. Valg af suppleanter – der 2 vakante pladser. Vælges for 1 år.

Birgitte Hess: Ønsker genvalg. **Valgt**

Ledig plads: Valgt. **Oliver Brink Nielsen 2.st.2 er valgt ind som suppleant**



Bestyrelsen ser herefter ud som følger:

Formand:	Matthias Hansen	5 pt.2
Bestyrelsesmedlem:	Carina Munch	1.4.3
Bestyrelsesmedlem:	Flemming C. Petri	7.2.4
Bestyrelsesmedlem:	Simone Bruun	7.pt.2
Bestyrelsesmedlem:	Grethe Jørgensen	7.2.1
Suppleanter:	Birgitte Hess	1.5.2
Suppleanter:	Oliver Brink Nielsen	2 pt.2

10. Evt.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen 914.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Matthias Hansen".

Matthias Hansen.

Formand.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Flemming C. Petri".

Flemming C. Petri.

Dirigent.



Bilag 1

Formands Beretning til Cirkelhusene 2022

Tak til bestyrelsen. Har været et rolig år.

Nye naboer. Vi har kunne følge med. Indflytning før jul. Fællesvej. Vejbump forslået af bestyrelse, men skal besluttes af nyt vej laug

Sammenstød på p-plads. Første i 10 år. Ved ikke om det var nogle involveret fra nye naboer.

P-vagt valgt pga. mange biler for nye naboer. Afdelingsmødet kan opsige ordningen.

Internet. På eks. afdelingsmøde. Ikke flertal for at opsige nuværende aftale. Fejl for nogle uger siden ikke Wizer skyld. Det samme kunne være sket for andet udbyder. Men dårlig kundeservice. Ingen weekend vagt.

Problemer med lys. Både brandvej, p-plads og gård/porte.

Gode til at hjælpe hinanden.

Ikke holdt mange fælles aktiver. Vil gerne i gang igen, men mangler nogle til at hjælpe med planlægning. Og hjælpe til det praktiske på dagen. Kun holdt juletræs tænding.

El lade stander er på vej, der arbejdes på en fornuftig og fair løsning for alle.